



01/08 Sport en verhuur vrijetijdsinfrastructuur

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier zet in op de uitbreiding en modernisering van de sport- en vrijetijdsinfrastructuur. Momenteel blijven de prioritaire actieplannen binnen het vooropgestelde budget. De meeste prioritaire acties lopen zoals voorzien binnen het vooropgestelde tijds kader. De prioritaire acties voor de realisatie van het project Hoge Velden vragen nog bijkomende aandacht.

Prioritaire Actieplannen

01/08/SAP/01 Opwaarderen sport en vrije tijdsinfrastructuur

Omschrijving

Lier werkt aan de tevredenheid van gebruikers over de sport- en vrijetijdsinfrastructuur door in te zetten op het moderniseren en renoveren van twee sportsites (Sportvelden achter Begijnhof, Netestadion) en 1 vrije tijdsinfrastructuur (Zwartzusters klooster) tegen 31/12/2023.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Beide acties zitten binnen budget.

- Sportvelden achter begijnhof:
 - De minigolf is vernieuwd en een Belgian Red Court voetbalveld werd aangelegd. Het volleybal - en basketveld werden in 2023 voorzien van een nieuwe topplaat. Het voetbalveldje naast de minigolf werd begin 2025 gerenoveerd met een extra drainage en een vernieuwing van de ondergrond en het kunstgras
- Modernisering Netestadion:
 - Het budget van 1.240.000 werd overgedragen naar 2025.
 - De fusieclub AV Lyra Lierse zal de nieuwbouw realiseren via een investeringstoelage en een recht van opstal overeenkomst. De vergunningsaanvraag werd eind 2024 ingediend.

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Uitgaven	6.000,00	6.000,00
Saldo Exploitatie	-6.000,00	-6.000,00
Investerings		
Uitgaven	84.661,71	1.121.895,51
Saldo Investerings	-84.661,71	-1.121.895,51

- Indicatoren

Aantal Lierenaars aangesloten bij gesubsidieerde sportclubs

Bron: Departement Uit In Lier | Stad & OCMW Lier

Leden van gesubsidieerde sportclubs met UIT-pas met kansentarief

Bron: Departement Uit In Lier | Stad & OCMW Lier

Sportgekwalficeerde trainers in gesubsidieerde sportclubs

Omschrijving

Dit betreft het aantal sportgekwalficeerde trainers in gesubsidieerde sportclubs in Lier.

- Frequentie: jaarlijkse meting

Bron: Departement Uit In Lier | Stad & OCMW Lier

Actie

- 01/08/SAP/01/01 Aanleg kunstgrasveld KVK Hooikt

Omschrijving

Om de jeugdwerking van KVK Hooikt te ondersteunen realiseren Lier en KVK Hooikt een kunstgrasveld tegen 2021. Tegen 2020 zijn er concrete financiële afspraken tussen KVK Hooikt en Lier.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De aanleg van het kunstgrasveld werd in 2020 volledig gerealiseerd. Door de goede samenwerking met de voetbalclub zijn we erin geslaagd om binnen het voorziene budget en tijdsbestek een mooie vernieuwing van de site te realiseren.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie werd voltooid binnen het vooropgestelde tijds kader.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020

- 01/08/SAP/01/02 Modernisering Netestadion

Omschrijving

Om de atletiek in Lier te ondersteunen realiseert Lier de verdere uitbouw van het Netestadion.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2023:

- Het schepencollege keurde op 27 maart 2023 de werkwijze goed: de atletiekvereniging ontvangt een investeringstoelage van 1.240.000 euro voor de realisatie van dit project. De vereniging investeert zelf ook 200.000 euro.
- De investeringstoelage-overeenkomst tussen stad en vereniging werd goedgekeurd op de gemeenteraad van september 2023.

2024:

- Het bouwprogramma werd besproken met de stadsdiensten en de omgevingsvergunning werd in december 2024 ingediend .

2025:

- De omgevingsvergunning werd eind december 2025 goedgekeurd. Het lastenboek en de recht van opstal overeenkomst zijn in opmaak. We dienen ook nog een bovenlokaal subsidiedossier in bij sport Vlaanderen.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft enige vertraging omwille van de gestegen bouwkost en de daaraan gerelateerde nood aan bijkomende budgetten. Ook het verkrijgen van de omgevingsvergunning duurde langer dan gepland. De realisatie zal schuiven naar najaar 2026.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2023

Einddatum

30-09-2026

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	27.817,92	989.210,00
Saldo Investerings	-27.817,92	-989.210,00
Gerealiseerd resultaat	-27.817,92	-989.210,00

- 01/08/SAP/01/03 Vernieuwen stedelijke sportvelden Begijnhof

Omschrijving

Lier frist de volledige site minigolf/sportvelden op door de aanleg van een nieuw topplaat op het basketbalveld, aanleggen van 3 kunstgrasvelden en een grondige opfrissing van de minigolf.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

- De minigolf werd gerenoveerd en het Red Court voetbalveld werd in 2022 aangelegd;
- De renovatie van het basketbal- en volleybalveld werd uitgevoerd in het najaar van 2023;
- Het oude kunstgrasveld werd begin 2025 volledig gerenoveerd en uitgerust met een extra drainage.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Fase 3 van het project heeft vertraging opgelopen. De actie is niet gerealiseerd binnen het vooropgestelde tijdschema.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

01-05-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	39.825,85	101.691,55
Saldo Investerings	-39.825,85	-101.691,55
Gerealiseerd resultaat	-39.825,85	-101.691,55

- 01/08/SAP/01/04 Renovatie Oude Zwartzusterklooster

Omschrijving

Om de creatieve ontplooiing te ondersteunen renoveert Lier tegen het schooljaar 2021-2022 het oude Zwartzusterklooster waardoor extra (klas)lokale gerealiseerd worden voor o.a. het onderwijs en de verenigingen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het beoogde resultaat van de actie werd bereikt :

- Kwartaal 1 - 2022: deadline voor opening start schooljaar 2022-2023 kan niet gehaald worden:
 - I.k.v. goedgekeurde bijkomende werken (afkappen pleisterwerk en vervangen deel bestaande dakstructuur door metalen spant) worden extra werkdagen voorzien.
 - De bestaande dakstructuur en dakgootconstructies blijken in veel slechtere staat dan aanvankelijk gedacht. Het vernieuwen van deze elementen vraagt veel extra tijd en ligt eveneens op het kritische pad van de planning.
 - Meldingen van lange levertermijnen (bv. bij de badgelezers voor de toegangscontrole) zorgen voor vertragingen.
- Kwartaal 2 - 2022:
 - 02/05/2022: College van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met gebruik Zwartzustersklooster.
 - 09/05/2022: College van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor planaanpassingen Zwartzustersklooster.
 - Overleg werkgroep 13/05/2022: afspraken m.b.t. de inrichting / ingebruikname worden gemaakt: o.m. ICT-apparatuur/wifi/internet aansluitingen voor afzonderlijke gebruikers, onderhoud / hygiëne, ...

- Intussen vorderen de werken volgens de aangepaste planning. De technische installaties zijn volop in opbouw en de eerste afwerkingen worden geplaatst (raamafkastingen, vloer- en wandtegels, gyprocplafonds en gyprocwanden,...). Voor het bouwverlof 2022 werd het aluminium buitenschrijnwerk in de nieuwe gevel aan de tuinzijde gerealiseerd.
- Kwartaal 3 - 2022 :
 - Afspraken rond inrichting en ingebruikname werden gefinaliseerd.
 - Opening na de herfstvakantie 2022.
- Kwartaal 4 - 2022
 - Na de herfstvakantie zijn de lokalen effectief in gebruik genomen. Een officiële opening moet nog plaatsvinden (voorjaar 2023).
- Kwartaal 1 - 2023: de officiële opening wordt voorbereid (voorzien in juni 2023).

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De streefdatum voor de ingebruikname vanaf het schooljaar 2022-2023 werd niet gehaald.

- De ingebruikname werd uitgesteld tot na de herfstvakantie van 2022.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

01-11-2022

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	17.017,94	30.993,96
Saldo Investerings	-17.017,94	-30.993,96
Gerealiseerd resultaat	-17.017,94	-30.993,96

- 01/08/SAP/01/05 Subsidie voor aanleg kunstgrasveld Lierse Kempenzonen

Omschrijving

Lier engageert zich om een subsidie te voorzien voor de aanleg van een kunstgrasveld op de site aan het Herman Vanderpoortenstadion.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Kwartaal 1 - 2023

- Met het kerstakkoord van 23 december 2021 engageert het CBS zich om voor de aanleg van een kunstgrasveld op de site aan het Herman Vanderpoortenstadion een éénmalige subsidie toe te kennen van 500.000 euro.

Kwartaal 2 - 2023

- Lierse Kempenzonen wenst het éénmalige subsidiebedrag aan te wenden voor de realisatie van een hybride grasveld en bijkomende ledverlichting (goedkeuring GR 26/06/2023).
- De GR benadrukt dat het Kerstakkoord de intentie vastlegde om het veld in het Vanderpoortenstadion ook voor het jeugdvoetbal van de club open te stellen. De aanwending van de subsidie verplicht de club om deze intentie na te leven.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De werken werden uitgevoerd op het einde van de zomervakantie en werden zo nog gerealiseerd voor de aanvang van het nieuwe voetbalseizoen.

Eind 2023 werd ook de led verlichting in het stadion vernieuwd.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

29-01-2023

Einddatum

08-01-2024

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Uitgaven	6.000,00	6.000,00
Saldo Exploitatie	-6.000,00	-6.000,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo Investerings	0,00	0,00
Gerealiseerd resultaat	-6.000,00	-6.000,00

Prioritaire Actieplannen

01/08/SAP/02 Realisatie Hoge velden

Omschrijving

Lier realiseert tegen 31/12/2025 een toename van de jeugdsportinfrastructuur (in hoofdzaak voetbalvelden) in vergelijking met 2020 door de bouw van een nieuw jeugdsportcomplex op de Hoge Velden met 6 voetbalvelden waarvan minimaal 2 in kunstgras.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Een bedrag van 10.265.000 euro werd voorzien voor de realisatie.

Voetbalvereniging K. Lyra Lierse zal via een investeringstoelage voor maximaal dit bedrag de jeugdsportinfrastructuur realiseren. Deze subsidie wordt verleend voor de bouw van een nieuw jeugdcomplex omvattende: de realisatie van zes (6) jeugdvoetbalvelden met beregeningsinstallatie, een gebouw met jeugdkleedkamers, een jeugdkantine (d.i. de volledige bovenverdieping van het gebouw), een loods voor onderhoudsmateriaal, trainingsfaciliteiten voor onder andere beachvolley, basket, petanque, Finse piste en een publiek toegankelijke parking.

Ter voorbereiding van de realisatie van de sportinfrastructuur werd er voor een bedrag van 3.047.361,42 euro incl. BTW een nieuwe toegangsweg aangelegd. De Marieke Vervoortlaan werd in februari 2024 ingehuldigd.

In augustus 2024 werd er gestart met de sportpark werken, de einddatum is voorzien voor de zomervakantie 2025.

Het bedrag voor de realisatie werd in de gemeenteraad van januari 2025 opgetrokken met 1.100.000 euro voor de vergoeding van volgende kosten :

- de erelonen voor de studiebureaus voor het jeugdgedeelte voor de uitvoeringsfase: 180.000 euro;
- de meerprijs voor de investering in een 2e kunstgrasveld op het jeugdgedeelte: 250.000 euro;

- de bouwindexatie voor het jeugdgedeelte tijdens de facturatieperiode (juni 2024 tot juni 2025): 125.000 euro;
- de meerprijs voor het jeugdgedeelte als gevolg van de inflatie (2022, 2023, 2024): 450.000 euro.

Ter aanvulling op de kostenraming legt Stad Lier een buffer ten belope van 95.000 euro aan om te anticiperen op eventuele toekomstige indexaties of meerprijzen.

Initieel was er nog een budget voorzien van 1.500.000 EUR in het boekjaar 2026. De facturatie van het project is sneller gegaan zodat dit budget reeds in 2025 werd uitbetaald. Dit verklaart het verschil tussen jaarrekening en budget in de getoonde tabel.

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	9.936.784,79	8.406.592,75
Saldo Investerings	-9.936.784,79	-8.406.592,75

Actie

- 01/08/SAP/02/01 Financiële afspraken met sportclubs omtrent niet voetbalinfr

Omschrijving

Tegen 2021 zijn er duidelijke financiële afspraken met de sportclubs omtrent het project Hoge Velden.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

- Kwartaal 4 2022 - kwartaal 1 - 2023:
 - Lyra -Lierse zal het project realiseren via een investeringstoelage (studie en ontwerp sportpark Hoge Velden).
 - De stad financiert via een toelage de kosten voor de bouw van de jeugdsportinfrastructuur voor sportpark Hoge velden.
 - Voetbalvereniging Lyra-Lierse staat zelf in voor de financiering van de kosten gelinkt aan het stadion voor de wedstrijden van het 1ste elftal.
 - De maximale investeringstoelage vanuit de stad werd op 10.265.000 euro afgeklopt.
- Kwartaal 2 - 2023:
 - GR 24 april: de subsidieovereenkomst voor de realisatie van de jeugdsportinfrastructuur wordt goedgekeurd;

- GR 24 april: de kaderovereenkomst met de praktische afspraken voor deze realisatie wordt goedgekeurd.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor ze niet binnen het vooropgestelde tijds kader kon worden afgerond.

- De onderhandelingen tussen Stad Lier en voetbalclub Lyra-Lierse over de niet-voetbalinfrastructuur duurden langer dan voorzien.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

28-03-2023

- 01/08/SAP/02/02 Aanleg kunstgras-, voetbalvelden en finse piste Hoge Velden

Omschrijving

Lier realiseert 6 voetbalvelden waarvan 2 of 3 kunstgrasvelden en één finse piste tegen 2022.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

De doelstelling van de actie kan nog worden gerealiseerd maar niet binnen het vooropgestelde tijds kader.

- Op 29 augustus 2025 werd de site officieel geopend en in gebruik genomen;
- Het project werd voorlopig opgeleverd

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

In het najaar van 2024 zijn de werken gestart en eind augustus 2025 werd de site in gebruik genomen.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

30-09-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	9.936.784,79	8.406.592,75
Saldo Investerings	-9.936.784,79	-8.406.592,75
Gerealiseerd resultaat	-9.936.784,79	-8.406.592,75

Totaal Beleidsdoelstelling Sport en Verhuur vrijetijdsinfrastructuur

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	632.342,43	760.336,00
Uitgaven	2.063.311,23	2.080.450,00
Saldo Exploitatie	-1.430.968,80	-1.320.114,00
Investerings		
Uitgaven	10.053.614,00	9.601.609,41
Saldo Investerings	-10.053.614,00	-9.601.609,41

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	632.342,43	760.336,00
Uitgaven	2.057.311,23	2.074.450,00
Saldo Exploitatie	-1.424.968,80	-1.314.114,00
Investerings		
Uitgaven	32.167,50	73.121,15
Saldo Investerings	-32.167,50	-73.121,15

